

Fiche technique

Bioclimatique

Orientation plein sud avec larges baies vitrées et débord de toit, façade nord semi-enterrée.

Isolation & chauffage

Bardage bois, double vitrage à rupture de ponts thermiques, pompe à chaleur air/eau 8 kW sur plancher chauffant, VMC double flux.

Toiture végétalisée

30 cm de terre végétale, 20 cm de laine de verre en plénum, 12 cm de mousse polyuréthane.

Sanitaires

Récupérateur d'eau de pluie 7 500 litres.



Bienvenue dans ma maison BIO

Economie d'énergie

Consommation totale (appareils électroménagers compris) :
64 kWh/m²SHONRT/an



À votre écoute

Alec Sqy – Espace info énergie
Particuliers et professionnels
Tél. : 01 30 47 98 90
www.energie-sqy.com

PLUSIEURS FOIS PAR AN, L'AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES (ALEC SQY) ORGANISE DES VISITES DE SITES EXEMPLAIRES. L'OCCASION DE VOIR, EN VRAI, À QUOI RESSEMBLE UNE MAISON BIOCLIMATIQUE.

Vous envisagez de construire une habitation économe en énergie ou de rénover votre habitation mais avez encore quelques doutes sur le choix des matériaux et leur faisabilité ? Rien de tel qu'une visite in situ pour se faire une idée concrète de ce qu'il est possible de faire pour améliorer son confort de vie, sans rogner sur l'aspect pratique et/ou esthétique. C'est le but de ces visites de maisons exemplaires sur le plan énergétique. Sur place, vous rencontrez le maître d'ouvrage qui vous explique point par point le projet : choix des matériaux, démarches administratives et techniques, etc. Vous pouvez surtout discuter avec les propriétaires, les mieux placés pour constater les bienfaits ou non des travaux effectués.

DE BONNES IDÉES À RETENIR

Ce samedi matin-là, rendez-vous était pris à Montfort-l'Amaury (le périmètre de l'Alec Sqy couvre tout le sud des Yvelines) pour visiter une maison bioclimatique avec toiture végétalisée, une construction lauréate du concours « Maison économe » organisé par

l'agence. La réalisation est surprenante : cette maison ultra-contemporaine de 120 m² est accolée à une maison traditionnelle existante mais, en raison de la forte pente du terrain, elle est décalée d'un niveau. Son toit végétal fait donc office de terrasse pour la première habitation qui gagne ainsi un jardin à hauteur de plancher. Pensée et réalisée par les propriétaires, Isabelle et Grégory Vallot, tous deux architectes, cette maison à très faible consommation d'énergie a su contourner les contraintes extérieures et trouver des solutions durables. Il aura fallu onze mois de travaux pour la réaliser. « C'est très enrichissant de voir comment le projet vit et avance. Il y a beaucoup de bonnes idées à prendre en discutant avec les propriétaires qui sont les mieux placés pour constater au quotidien ce qui fonctionne ou non », se réjouit un couple qui envisage de se lancer dans la rénovation bioclimatique.

Élisabeth Charle